

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 29

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 3465/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη-Πυλιανού, των Ζωής Μαζαράκη-Αινιάνου Δραγούμη και Ιωάννη-Μάρκου Μαζαράκη-Αινιάν, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 146/20.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31764/5.7.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεχομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς επί των οδών Όθωνος 87 και Αμαλίας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Όθωνος 87 και Αμαλίας, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο, με την 46320/2814/5.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (Δ' 336) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ζωή Μαζαράκη-Αινιάνου-Δραγούμη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89921/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 3.120 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40% και διάσπαση για κτίριο μεγαλύτερο των 2.000 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,6 μέχρι 2.000 τ.μ. και 0,4 για τα πάνω από 2.000 τ.μ.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό

2.000 × 0,6 + (3.120 - 2.000) × 0,4 = 1.648 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: Σύνολο Α+Β κτιρίων:

647,11 τ.μ. + 61,56 τ.μ. = 708,67 τ.μ.

(εκ των οποίων 375,61 τ.μ. στα ισόγειά του και 333,06 τ.μ. στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

1.648 τ.μ. - 708,67 τ.μ. = 939,33 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ζωής Μαζαράκη-Αινιάνου για εμβαδόν 939,33 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

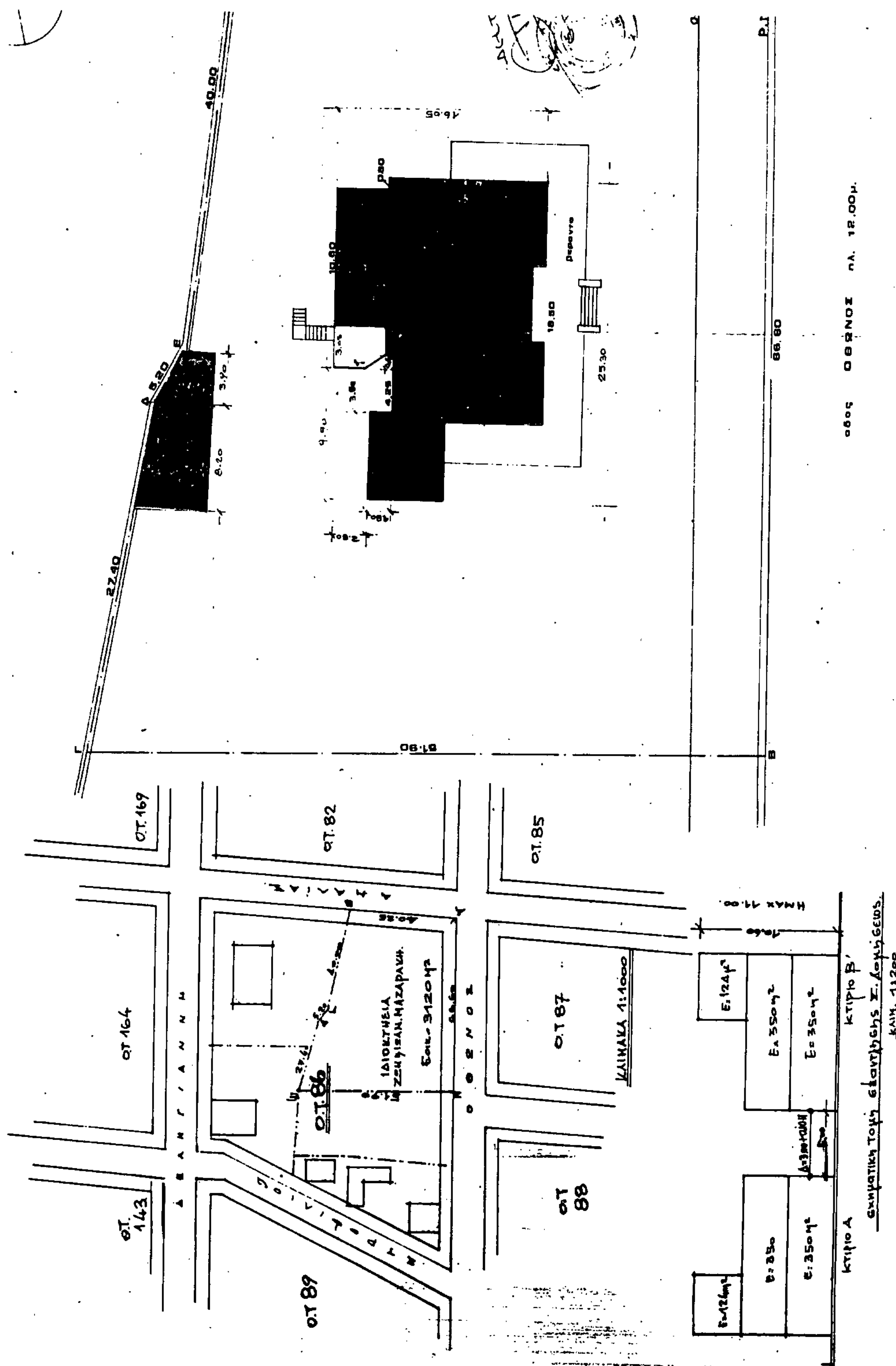
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Γ. 89921/91

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

24 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΑΛΣΟΣ

ΑΜΑΛΙΑΣ πλ. 10.00μ

40.65

8.10

4.35

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. δ/γμα 28-9-87 ΦΕΚ 1035Δ/87

Ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων

αυτά που καθορίζονται με το από 16-8-77 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 279Δ/79

ΤΟΜΕΑΣ Β: Σ. Δόμησης 0,60 για τα πρώτα 2000 μ² και 0,40 για το υπόλοιπο

Για 3 ορόφους Η=10.50

Για 2 " Η=8.50

Διάσπαση όγκων για κτίρια >350 μ² άρθρο 6 ΦΕΚ 1035Δ/87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΑ = 3120,00 μ²

2) Επιτρ. κάλυψη = 3120×0,40 = 1248 μ² > των 350 μ² ανά κτίριο (Διάσπαση όγκων).

3) Πραγματοποιηθείσα Κάλυψη

Κτίριο Α' = (25,30×16,05) − [3,95×0,80 + 9,90×2,80 + $\frac{3,80+4,25}{2}$×1,80 + 4,25×0,60 + 6,80×7,55] = 314,05 μ²

Κτίριο Β' = $\frac{5,70+4,50}{2}$×8,20 + $\frac{4,50+2,25}{2}$×3,90 = 41,82 + 19,74 = 61,56 μ²

Σύνολο Α+Β = 314,05 + 61,56 = 375,61 μ²

4) Επιτρ. Δόμηση: 2000×0,60 + (3120−2000)×0,40 = 1648 μ²

5) Πραγματοποιηθείσα Δόμηση

Κτίριο Α: Ημιυπόγειο (5,70×6,70)+(5,50×4,00) = 60,19

Ισόγειο ως κάλυψη = 314,05

Μεσοπάτωμα (ως ημιυπόγειο) = 60,19

Α' Όροφος: 18,50×11,50 = 212,75

Κτίριο Β: ως κάλυψη = 61,56

σύνολο 708,74 μ²

Επομένως για μεταφορά Συντελεστού Δόμησης μένει: 1648 − 708,74 = 939,26 μ²

εργοδότης: ΖΩΗ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗ	
εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
θεση: ... 87 & ΑΜΑΛΙΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑ	
μηχανικος:	
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ	Α3
κλιμακες 1:200 & 1:1000	
χρονος: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990	
	σφραγιδα

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 18473/1.3.1990 αίτηση των Φωτίου Παναγιώταρη, Αντωνίας Τάτση και Αθανασίου Χριστόπουλου.

7. Την 29398/6.5.1991 αίτηση των Χριστοπούλου Αθανασίου, Παναγιώταρη Φωτίου, Παναγιώταρη Γεωργίου και Τάτση Αντωνίας.

8. Την 94102/18.10.1991 αίτηση του Διονυσίου Βγόντζα, ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Αθανασίου Χριστόπουλου.

9. Τις 161/1990 και 349/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 29398/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 386), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Γούναρη, Ναυαρίνου και Αριστείδου αριθ. 28, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1105/1990 και 1109/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Αντωνίας Τάτση, Αθανασίου Χριστοπούλου και Φωτίου Παναγιώταρη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), περιοχή Τερψιθέα και ειδικότερα επί των οδών Ταινάρου και Νυμφών, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αντωνίας Τάτση, Γεωργίου Παναγιώταρη και Φωτίου Παναγιώταρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103330/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 348,06 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 162,17 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1255,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 25,25%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,28

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103330/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1105/1990 και 1109/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

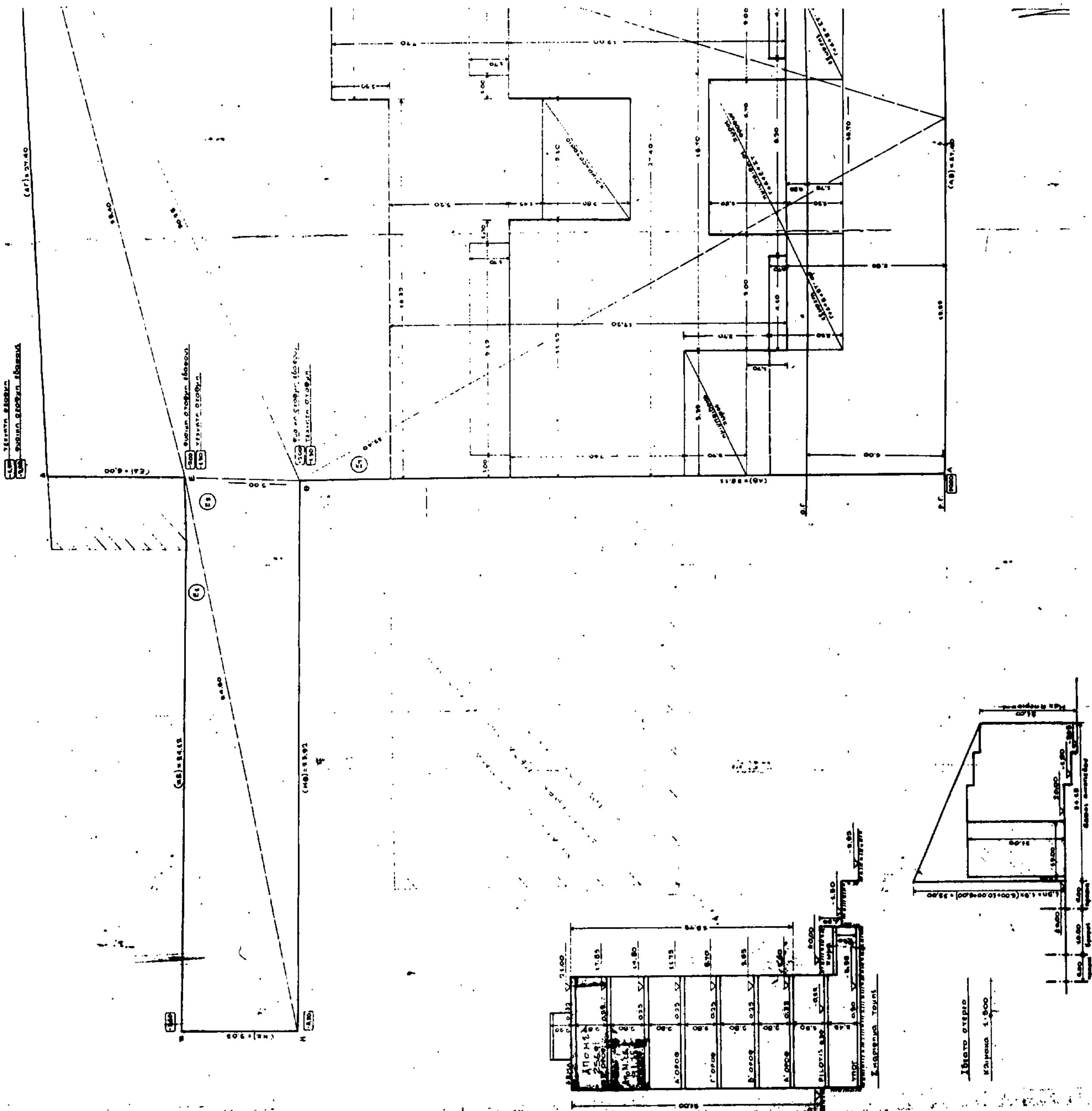
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

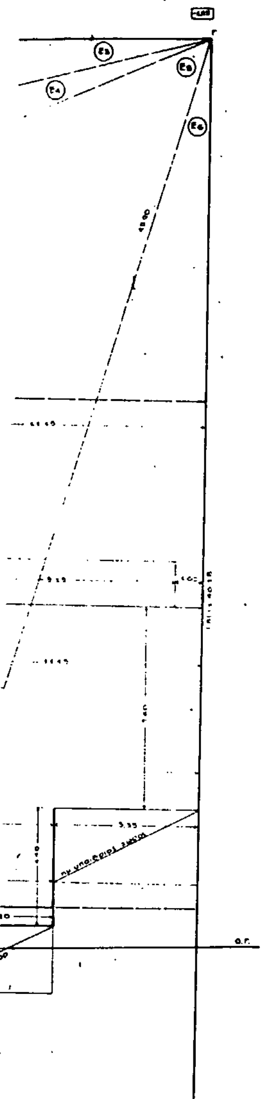
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Εοικοπ. = Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6+Ε7 = √... + √... + √... + √... + √... + √... + √... = 60,79+59,77+82,08+68,08+489,18+ +238,24+268,31 = 1216,54

2. Εεπιτρ. καλυπτ. = 1216,54×40% = 486,62

3. Εεπιτρ. καλυπτ. για garage = 1216,54×50% = 608,27

4. Εεπιτρ. εκμετ. = 1216,54×1,00 = 1216,54 + 348,28 από μεταφορά Σ Δ = 1564,82

5 Ε καλυπ. υπογείου (garage εκτός περιγράμματος και βοηθητικοί χώροι) = 27,40×17,20+2,50×11,15 = 499,16 < 608,27

6 Εκαλυπτ. = 27,40×12,00 − 1,45×5,10 − 1,70×5,35×2 = 303,22 < 486,62

7 Εα' ορόφου = 27,40×12,00 − 5,10×1,45 − 5,35×4,40×2 − 4,16×0,70×2 = 268,59

8 Εβ' ορόφου = 268,59

9 Εγ' ορόφου = 268,59 − 4,10×0,70×2 − 4,70×2,60 = 256,91

10 Εδ' ορόφου = 256,91

11 Εε' ορόφου = 256,91

12 Εστ' ορόφου = 256,91

Εσύνολο = 1564,82 < 1565,33

13 Υπολογισμός Δ Max H = 21,00 m Min Δ = 3,00 + 0,10×21,00 = 5,10

14 Υπολογισμός εξωστών α) Εεπιτρ. = 1564,82×40% = 625,93

β' Εα'ορ = 2×9,15×1,70+2×2,70×5,35+2,50×16,70+2×0,70×4,40 = 107,49

γ' Εβ'ορ = 107,49

δ' Εγ'ορ = 2×9,15×1,70+2×2,70×5,35+2,60×6,70+1,50×(16,70−6,70) = 102,42

ε' Εδ'ορ = 102,42

στ' Εε'ορ = 102,42

ζ' Εστ'ορ = 102,42

Εσύνολο = 624,66 < 625,93

15 Υπολογισμός ΣΟ Εσυν = 4×1560,54 + (2×1566,54)/6 = 6780,34

Ο Α+Β+Γ+Δ+Ε+ΣΤ = 303,22×18,72 = 5676,28

Ο. δώματος = 5,50×3,80×2,20 = 45,98

ΣΟ σύνολο = 5722,26 < 6788,34

16 Υπολογισμός Pilotis Ε = 3,80×5,50 − 3,50×2,55 + 0,25×0,40 + 29,93 < 30,00

17 Υπολογισμός garage ΠΔ 1339 και 1340/84 − ΖΩΝΗ Β − ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ε(Α+Β+Γ+Δ+Ε+ΣΤ) = 1564,82,

Ε δώματος = 5,50×3,80 = 20,90

Εσύνολο = 1585,72 και απαιτούμενες θέσεις = 1585,72 : 250 = 6,34

Δηλαδή απαιτούνται 6 θέσεις garage. Κατασκευάζονται όμως δεκατρείς θέσεις, πού διατίθενται στό υπόγειο

Γ. 103330/91

Εγκρίσεως προμετα-[illegible] μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)

11 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΔΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
εργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 6ΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ PILOTIS, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση εργου	ΟΔΟΣ ΤΑΙΝΑΡΟΥ − ΤΕΡΨΙΘΕΑ
μελετητης	**ΔΙΟΝ. Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ** **πολ. μηχανικος Ε.Μ.Π.**
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
αριθμος σχεδιου	Α2
κλιμακα	1:200
ημερομηνια	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990
υπογραφη	
σφραγιδα	ΔΙΟΝΥΣΗΣ Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Γ. 103330/91

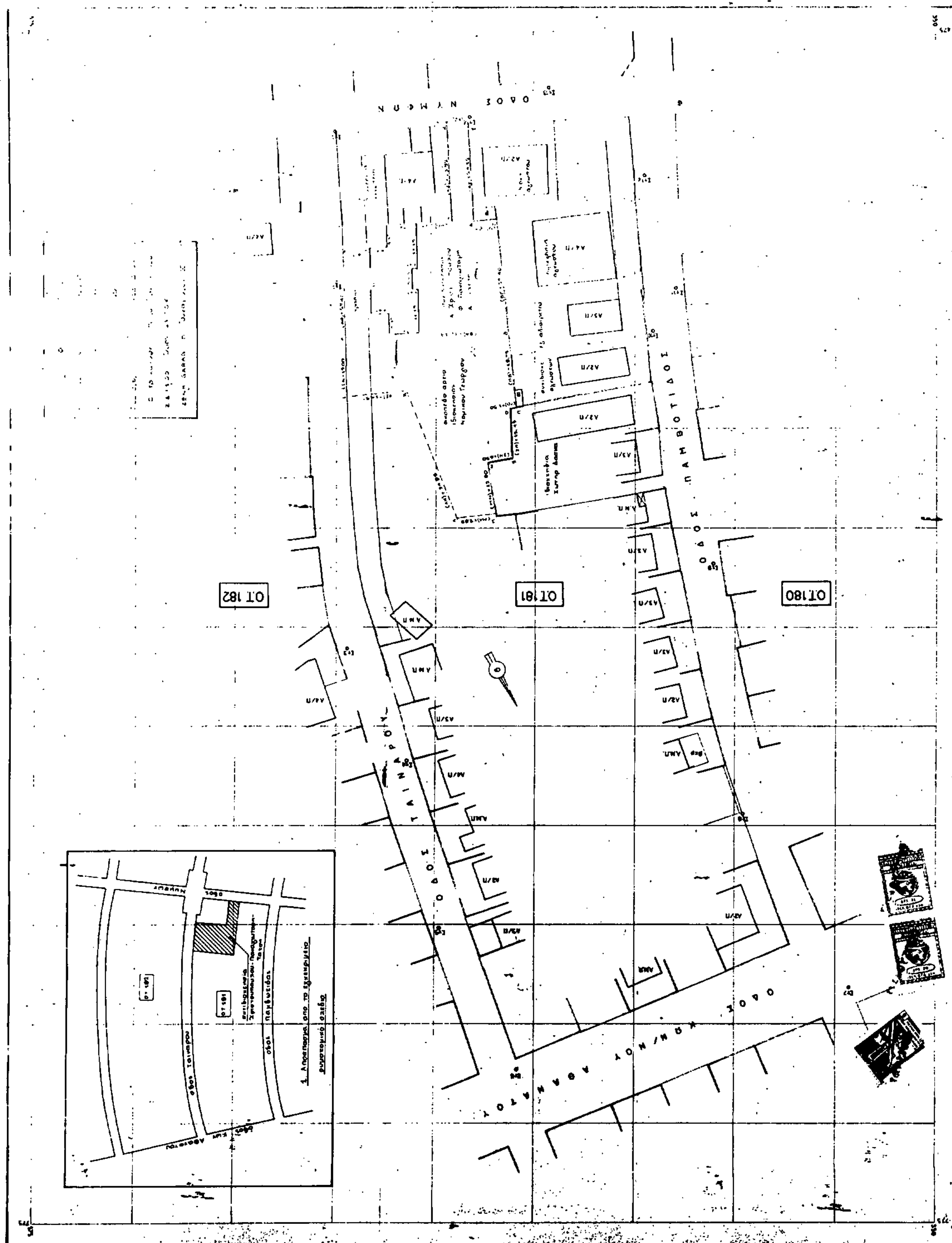
Έγκριση προγράμματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ... του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής)

... 11 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΔΙΝΤΗΣ

Γ. Αποστολάτος

εργοδοτης	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
εργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΘΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ PILOTIS, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση εργου	ΟΔΟΣ ΤΑΙΝΑΡΟΥ - ΤΕΡΨΙΘΕΑ
μελετητης	ΔΙΟΝ. Ν. ΕΓΟΝΤΖΑΣ πολ. μηχανικος Ε.Μ.Π.
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	Α1
κλιμακα	1:500
ημερομηνια	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990
υπογραφη	
σφραγιδα	ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29024/1089/91 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου για τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 544 και 547.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 704/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Τις υπ' αριθ. 239/86 και 78/87 αποφάσεις Δ.Σ. Χαλανδρίου.

6. Το πρακτικό 20/88 της συνεδρίας 24/88 του Σ.Χ.Ο.Π.

7. Την υπ' αριθ. 16045/351/87 απόφασή μας.

8. Την υπ' αριθ. 2404/1991 απόφαση Σ.Τ.Ε.

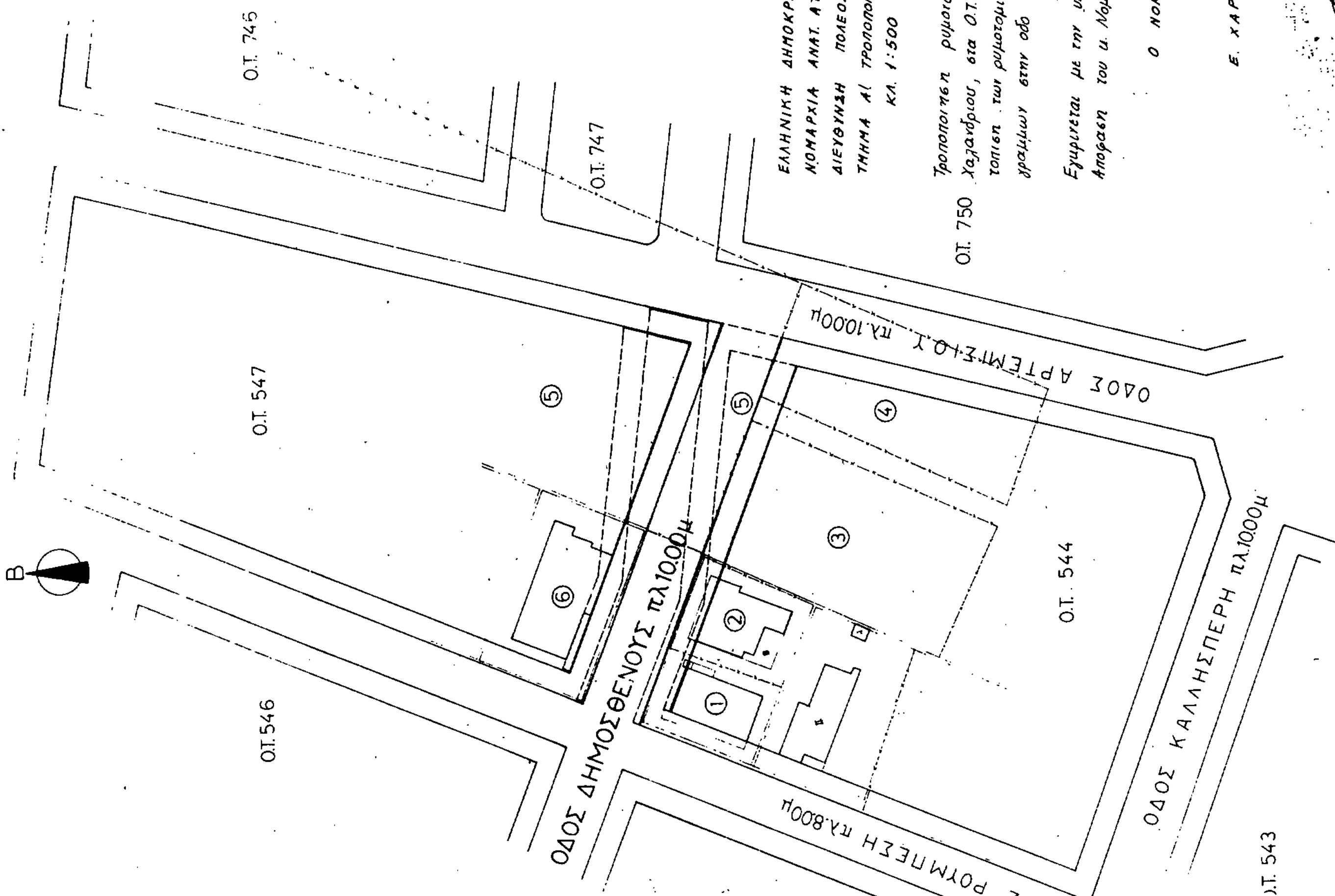
9. Την υπ' αριθ. 198/91 απόφαση Δ.Σ. Χαλανδρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου για την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 544 και 547 όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη έκταση 96,5 τετραγωνικών μέτρων και προσκυρούμενη έκταση εννέα και είκοσι (9,20 μ²), κειμένη στο Χαλάνδρι για τη διάνοιξη της οδού Αργοναυτών 14 Ο.Τ. 323.

Οι Αντώνιος Γεωργίου Τσιώκος και Αρτεμησία συζ. Αντωνίου Τσιώκου το γένος Κοκοή Κων/νου, κατοίκου Χαλανδρίου επί της οδού Αργοναυτών 14 γνωστοποιούν ότι δυνάμει της υπ' αριθμ. 22/70 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής, ανασυνταχθείσης δυνάμει της 39/89 ομοίας της αυτής υπηρεσίας πράξεως, η οποία εκυρώθη με την υπ' αριθμ. 14487/855/29.6.89 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, προσεκυρώθη οικοπεδική έκταση 9,20 μ² και απηλλοτριώθη λόγω ρυμοτομίας εκτάσεως 96,5 μ², ήτοι συνολική έκταση 105,70μ² προς διάνοιξη της οδού Αργοναυτών 14, περιοχής Χαλανδρίου, δια τας οποίας εκτάσεις καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδος 23.000 ανά μ², δυνάμει της υπ' αριθμ. 501/19.7.90 αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών και κατετέθη η εκ δραχμών 2.431.100 αποζημίωσις δια το σύνολο της απαλλοτριωθείσης ως άνω εκτάσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως, εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Χαλανδρίου εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 2468/92 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ της Σαλή Αικατερίνης χήρας του Αχιλλέως ή υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της αποζημιώσεως εις πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένων δικαιούχων.

(Αριθ. διπ. 6152593/92 του Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπ. Αθηνών της 13.1.1992)

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΝΟΜΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ